様式第２号（第３条関係）

**栗山町空き家バンク登録票**

１【必須項目】登録申請者情報　　※□：該当するものを☑願います。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 分類 | [ ] 　土地 | [ ] 　建物 |
| 物件所在地 | 栗山町 |
| 連絡先 | 住　所 |  |
| [ ] 所有者[ ] 管理者 | 氏　名 |  | FAX番号 |  |
| 電話番号 |  | 携帯番号 |  |
| メールアドレス |  |
| その他連絡先 | 住　所 |  |
| 氏　名 |  |

２【必須項目】空き家、空き地の情報　　※□：該当するものを☑願います。

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 区分 | [ ] 　売却 | [ ] 　賃貸 | [ ] 　どちらでも可 |
| 希望価格 | 売却 |  | 万円 | [ ] 　要相談 | 賃貸 |  | 万円/月額 | [ ] 　要相談 |
| 物件概要 | 建築年 | 西暦 |  | 　　年　　　　　　　　月築 |  | 間取り | [ ] 　１ルーム | [ ] 　1Ｋ | [ ] 　1ＤＫ | [ ] 　1ＬＤＫ |
| 構造 | [ ] 　木造 | [ ] 　鉄筋コンクリート | [ ] 　2Ｋ | [ ] 　2ＤＫ | [ ] 　2ＬＤＫ | [ ] 　3Ｋ |
| [ ] 　鉄骨造 | [ ] 　その他（　　　　　　　　） | [ ] 　3ＤＫ | [ ] 　3ＬＤＫ | [ ] 　4Ｋ | [ ] 　4LＤＫ以上 |
| 面積 | 土地 |  | ㎡ |  | 坪 | ※図面がある場合は添付願います。 |
| 建物 | 地階 |  | ㎡ |  | 坪 | 敷地に接続する道路 | [ ] 　有 | 登記簿謄本（登記事項証明書） | 写しを添付願います。 |
| １階 |  | ㎡ |  | 坪 | [ ] 　無 |
| ２階 |  | ㎡ |  | 坪 | 写真 | 内外部等写真を添付願います。 | 地図 | 物件の周辺地図を添付願います。 |
| ３階 |  | ㎡ |  | 坪 |
| 計 |  | ㎡ |  | 坪 |
| 法令等による制限 | [ ] 　有　　内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | [ ] 　無 |
| 設備等の状況 | 電気 | [ ] 　引込済 | [ ] 　その他 | [ ] 　不具合有　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| ガス | [ ] 　プロパンガス | [ ] 　都市ガス | [ ] 　その他 | [ ] 　不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 風呂 | [ ] 　ガス | [ ] 　灯油 | [ ] 　電気 | [ ] 　その他 | [ ] 　不具合有（　　　　　　　　 　　） |
| 水道 | [ ] 　上水道 | [ ] 　簡易水道 | [ ] 　その他 | [ ] 　不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 下水道 | [ ] 　下水道 | [ ] 　浄化槽 | [ ] 　その他 | [ ] 　不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| トイレ | [ ] 　水洗 | [ ] 　汲み取り | [ ] 　和式 | [ ] 　洋式　　　　　　　 | [ ] 　不具合有（　　　　　　　　　 　） |
| 洗面化粧台 | [ ] 　有 | [ ] 　無 | [ ] 　シャワー付 | [ ] 　不具合有（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 物置 | [ ] 　有 | [ ] 　無 | [ ] 　不具合有　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 駐車場 | [ ] 　有 | [ ] 　無 | [ ] 　不具合有　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| その他 | 抵当権 | [ ] 　有 | [ ] 　抵当権等の抹消可能 | 抵当権の種類 | [ ] 　抵当権 | [ ] 　根抵当権 |
| [ ] 　無 | ※登録には、抵当権を抹消できることが必要です。（登記事項証明書を確認願います。） |
| 内部備品 | [ ] 　無 | [ ] 　有 | ※登録には、備品や遺品を契約までに整理することが必要です。 |
| 媒介契約 | [ ] 　無 | [ ] 　有 | ※不動産業者と既に媒介契約を締結している場合は、その契約書の写しを添付して下さい。 |
| ※その他の項目は物件情報に掲載しない項目です。 |

３【可能な限り記載する項目】空き家、空き地の情報　　※□：該当するものを☑願います。

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 物件概要 | 耐震補強の有無 | [ ] 　有 | [ ] 　無 | 増改築・リフォーム等の内容 | ※図面がある場合は添付願います。 |
| 増改築 | [ ] 　有 | [ ] 　無 |
| リフォーム | [ ] 　有 | [ ] 　無 | 利用状況 | [ ] 　利用者無し（　　　　　　年） | [ ] 　別荘 |
| 庭 | [ ] 　有 | [ ] 　無 | [ ] 　その他　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 都市計画区域 | [ ] 　都市計画区域内 | [ ] 　都市計画区域外 |
| [ ] 　区域区分非設定　　（　　[ ] 　用途地域内　（　）　　[ ] 　用途地域外　　） |
| その他状況 | 物件のおすすめ情報など特徴を記載願います。【自由記載】 |  |
| 越境物 | [ ] 　有　　　内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | [ ] 　無 |
| 雨漏り | [ ] 　有　　　内容（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） | [ ] 　無 |
| 外壁 | [ ] 　不具合有　　（　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　） |
| 所在地域の情報 | 生活利便性 | [ ] 　市街地にある | [ ] 　保育園　（　　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　　分距　離　　　　　　　　ｍ | [ ] 　小学校（　　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　　分距　離　　　　　　　　ｍ | [ ] 　医療施設（　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　分距離　　　　　　　　ｍ |
| [ ] 　郊外にある | [ ] 　幼稚園　（　　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　　分距離　　　　　　　　　ｍ | [ ] 　中学校（　　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　　分距離　　　　　　　　　ｍ | [ ] 　公共施設（　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　分距離　　　　　　　　ｍ |
| [ ] 　買い物（スーパ　　　　　）徒歩・車　　　　　分距離　　　　　　　ｍ | [ ] 　買い物（コンビニ　　　　　　）徒歩・車　　　　　　　分距離　　　　　　　　　ｍ | [ ] 　その他（　　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　　分距離　　　　　　　　　ｍ | [ ] 　その他（　　　　　　　　　）徒歩・車　　　　　　分距離　　　　　　　　ｍ |
| 交通利便性 | [ ] 　JR駅徒歩　　　　　分距離　　　　　ｍ | [ ] 　バス（　　　　　　　　　　）徒歩　　　　　　　　　分距離　　　　　　　　　ｍ | [ ] 　その他 |
| その他特記事項 |  |

※記載漏れにより、瑕疵担保責任等が生じた場合、一切の責任を負いかねます。

【管理情報】※記載不要（空き家バンク管理者等が使用します。）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 受付日 |  | 現地確認日 |  | 登録日 |  |
| 現地確認者 |  | 現地確認部署名 |  | 現地確認部署連絡先 |  |
| 問合せ窓口 |  | 問合せ窓口部署 |  | 問合せ窓口電話番号 |  |
| 有効期限 |  | 変更事由 |  |
| 登録抹消日 |  | 抹消事由 | [ ] 　契約成立 | [ ] 　登録抹消 |
| 特記事項 |  |
|  |